



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

Aan de fractie van SP
de heer J.M. van Gelooven

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake toekomst van
stichting The Masters in onze stad
BEHANDELD DOOR
Z (Zoë) Cremers

DATUM
17 oktober 2025
Verzonden: 20 oktober 2025
TELEFOONNUMMER
043 35

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.02539

E-MAILADRES
Zoe.Cremers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Van Gelooven,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college op de hoogte van de reden van ESF om het pand aan de Hoogbrugstraat niet langer aan stichting The Masters te verhuren? Zo ja, wat is deze?

Antwoord 1:

ESF heeft het pand nooit verhuurd aan The Masters maar verhuurde de woonunits direct aan bewoners en de algemene ruimten aan de gemeente. De huurovereenkomst met de gemeente bevatte ook afspraken over het doorstroomhuis van The masters en liep van 1 augustus 2019 tot en met 31 juli 2024. ESF heeft aangegeven na afloop van deze overeenkomst niet meer rechtstreeks aan bewoners te willen verhuren. Wel is de periode met een half jaar verlengd zodat het project fatsoenlijk kon worden afgebouwd. Tevens was ESF bereid het pand beschikbaar te blijven stellen voor The Masters, mits zij het gehele pand aan één partij konden verhuren.

Vraag 2:

In hoeverre is Servatius bij dit dossier betrokken (geweest) en waarom is deze partij afgehaakt?

Antwoord 2:

Nadat eind 2023 duidelijk werd dat de overeenkomst op de Hoogbrugstraat 42 niet verlengd zou worden, is The Masters op zoek gegaan naar een alternatieve locatie. Dit is niet gelukt, waarop de gemeente ESF opnieuw heeft benaderd of zij niet toch het pand beschikbaar wilden blijven stellen aan het concept van the Masters. ESF gaf aan hiervoor open te staan als één partij het volledige pand zou huren en het beheer zou organiseren. Hiervoor heeft de gemeente woningstichting Servatius benaderd. Stichting Servatius gaf aan te willen onderzoeken wat mogelijk was en we hebben met hen een aantal gesprekken gevoerd. Toen bleek dat Stichting Servatius onder de woningwet enkel ruimtes mag huren en verhuren voor wonen en niet voor maatschappelijke doeleinden. Dit betekende dat zij wel de 21 kamers aan de Hoogbrugstraat konden huren en verhuren, maar niet de gemeenschappelijke ruimtes. De gemeente heeft ESF toen gevraagd of het mogelijk was af te wijken van de initiële afspraak om het gehele pand aan één huurder te verhuren zodat Servatius de woonruimten kon huren en de gemeente de maatschappelijke ruimtes. Dit werd door ESF niet wenselijk geacht waarna de gemeente op zoek is gegaan naar een andere oplossing.



DATUM
20 oktober 2025

Vraag 3:

Op welke termijn dienen The Masters en haar bewoners het pand aan de Hoogbrugstraat te verlaten of is dat al gebeurd? Zo ja, is er voorzien in tijdelijke opvang en zo ja, waar?

Antwoord 3:

The Masters hebben op 1 juli het pand verlaten. De bewoners hebben zolang hun huurcontract loopt recht op de woning, zij hoefden er dus niet eerder uit. Op 1 juli woonde er nog 1 bewoner, die er ook is blijven wonen. Voor alle bewoners en alle partijen die gebruik maakten van de maatschappelijke ruimtes is een alternatief gevonden.

Vraag 4:

Wat gebeurt er gedurende deze transitiefase met de bewoners en de diverse initiatieven die hun thuisbasis vonden bij The Masters?

Antwoord 4:

Zie antwoord 3

Vraag 5:

Zijn er, naast The Masters zelf, nog andere partijen die direct getroffen worden door de huisvestingsproblematiek van deze twee locaties? Zo ja, welke zijn dat?

Antwoord 5:

Alle partijen die gebruik maakten van de locatie hebben een alternatief gevonden. Het initiatief Vorkje Prikken moest in eerste instantie wel weg uit de locatie Hoogfrankrijk en heeft tijdelijk op de Hoogbrugstraat plaatsgevonden. Inmiddels hebben er echter gesprekken met de nieuwe huurder van Hoogfrankrijk plaatsgevonden en heeft Vorkje Prikken weer op die locatie doorgang kunnen vinden.

Vraag 6:

Worden er momenteel concrete en serieuze pogingen ondernomen om voor The Masters snel adequate alternatieve huisvesting te regelen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kunt u voor de gemeenteraad schetsen hoe het met die inspanningen gesteld is?

Antwoord 6:

De gemeente is op dit moment niet actief op zoek naar alternatieve locaties. The Masters zelf wel en wanneer zij mogelijkheden vinden, worden zij vanuit de gemeente ondersteund met het realiseren hiervan.

Vraag 7:

Heeft de gemeente Maastricht hierin een actieve rol of verantwoordelijkheid? Indien ja, kunt u deze rol gedetailleerd beschrijven? Indien nee, waarom is deze kwestie dan opgenomen in de raadsinformatiebrief?

Antwoord 7:

De gemeente heeft geen formele rol in het zoeken van panden voor maatschappelijke initiatieven. Dit betekent echter niet dat wij niet ondersteunen wanneer dit kan. In dit geval hechtten wij veel waarde aan het continueren van The Masters aan de Hoogbrugstraat en hebben we actief geprobeerd deze locatie open te houden. Hier is ook een [collegebesluit](#) over genomen, vandaar dat we u nu informeren dat dit helaas niet gelukt is.



DATUM
20 oktober 2025

Vraag 8:

Welke stappen of acties heeft het college reeds gezet, of zijn op korte termijn voorzien, om de continuïteit van dit bijzondere initiatief veilig te stellen? Welke stappen of acties heeft het college reeds gezet, of zijn op korte termijn voorzien, om de continuïteit van dit bijzondere initiatief veilig te stellen?

Antwoord 8:

Het college heeft afgelopen 1,5 jaar in eerste instantie The Masters ondersteund om een alternatieve locatie te vinden. In 2024 is er samen met The Masters gekeken naar alternatieve panden. Toen dit niet lukte, is vanaf januari 2025 tot en met juni 2025 actief onderzocht of de gemeente het pand kon huren van ESF ten behoeve van The Masters. In april is er een intentiebesluit genomen om dit ook daadwerkelijk te gaan doen. Er moesten echter nog een aantal zaken uitgezocht worden met betrekking tot de wet tijdelijke huur en de bouwkundige staat van het pand.

De aanhoudende onzekerheden rondom de locatie en het gebrek aan stabiliteit en duidelijkheid die sinds eind 2023 door The Masters ervaren werd, is voor hen reden geweest om in juni 2025 te besluiten niet langer in te willen zetten op een vervolg in dit pand.

The Masters is op dit moment zelf met alternatieven bezig. Op het moment dat The Masters ondersteuning nodig hebben van de gemeente om tot realisatie te komen, dan zal het college actief meedenken over wat er binnen de kaders mogelijk is.

Vraag 9:

Wordt er door het college nog overlegd met andere betrokken partijen om tot een structurele oplossing te komen? Zo ja, welke partijen zijn dat en wat is de stand van zaken van deze gesprekken?

Antwoord 9:

Zie antwoord 8

Vraag 10:

Weet het college of het ESF bereid is om een alternatieve locatie aan te bieden aan The Masters? Indien ja, welke opties zijn momenteel in beeld? Indien nee, waarom niet?

Antwoord 10:

Hoogbrugstraat 42 is het enige pand van ESF dat geschikt is voor het concept van The Masters.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Schriftelijke vragen